

LE SPR D'AIRVAULT

Le SPR d'Airvault s'étend le long de la vallée du Thouet et concerne : le centre ancien et l'ancienne enceinte fortifiée d'Airvault, des zones naturelles et des hameaux.

Le centre ancien et l'ancienne enceinte fortifiée sont distants d'environ 4,8 km de la Zone d'Implantation Potentielle. Le bâti y est dense et ferme la majorité des vues. Cependant, des vues cadrées lointaines en direction du projet sont très ponctuellement permises au niveau des remparts de l'ancien château du fait de sa situation topographique en point haut (cf. IV.4.1. *Les lieux de vie et d'habitat* et IV.7.5. *Les monuments historiques*). Le parc éolien de Maisontiers-Tessonnière est d'ailleurs déjà visible depuis ce point-là.

Les zones naturelles protégées au titre du SPR sont distantes de 3,5 à 7 km de la ZIP. Le secteur couvre les vallées du Thouet et de la Cendronne, ainsi que leurs abords boisés et vallonnés. Deux situations panoramiques sont identifiées sur ces zones et présentent donc des sensibilités visuelles par rapport au projet. Il s'agit de la butte du Fief d'Argent (cf. IV.4.3. *Les éléments d'intérêt touristique*) et du coteau est du Thouet au nord d'Airvault. Ces deux localités offrent des vues sur la vallée en contrebas, en covisibilité avec la zone de projet. Depuis le sommet de la butte du Fief d'Argent, de nombreux parcs éoliens, même lointains, sont visibles (Maisontiers-Tessonnière, Glénay, Availles-Thouarsais-Irais, Coulonges-Thouarsais, Noirterre La-Chapelle-Gaudin, Colombier).

Enfin certains hameaux au nord d'Airvault sont également zonés en SPR, il s'agit de Repéroux, Barroux, et du château du petit Moiré, situés respectivement à 5,1 km, 3,3 km et 4,7 km de la ZIP. La végétation dense entourant ces hameaux laisse peu de place à des vues dégagées sur l'extérieur depuis les centres-bourg, néanmoins la proximité au projet leur confère une sensibilité modérée, notamment en périphérie sud des zones bâties (cf. IV.4.1. *Les lieux de vie et d'habitat*). Les parcs éoliens déjà construits y sont d'ailleurs visibles, notamment celui de Maisontiers-Tessonnière qui se superpose avec la zone de projet, ou encore celui de Glénay, proche de Repéroux et du Petit Moiré.

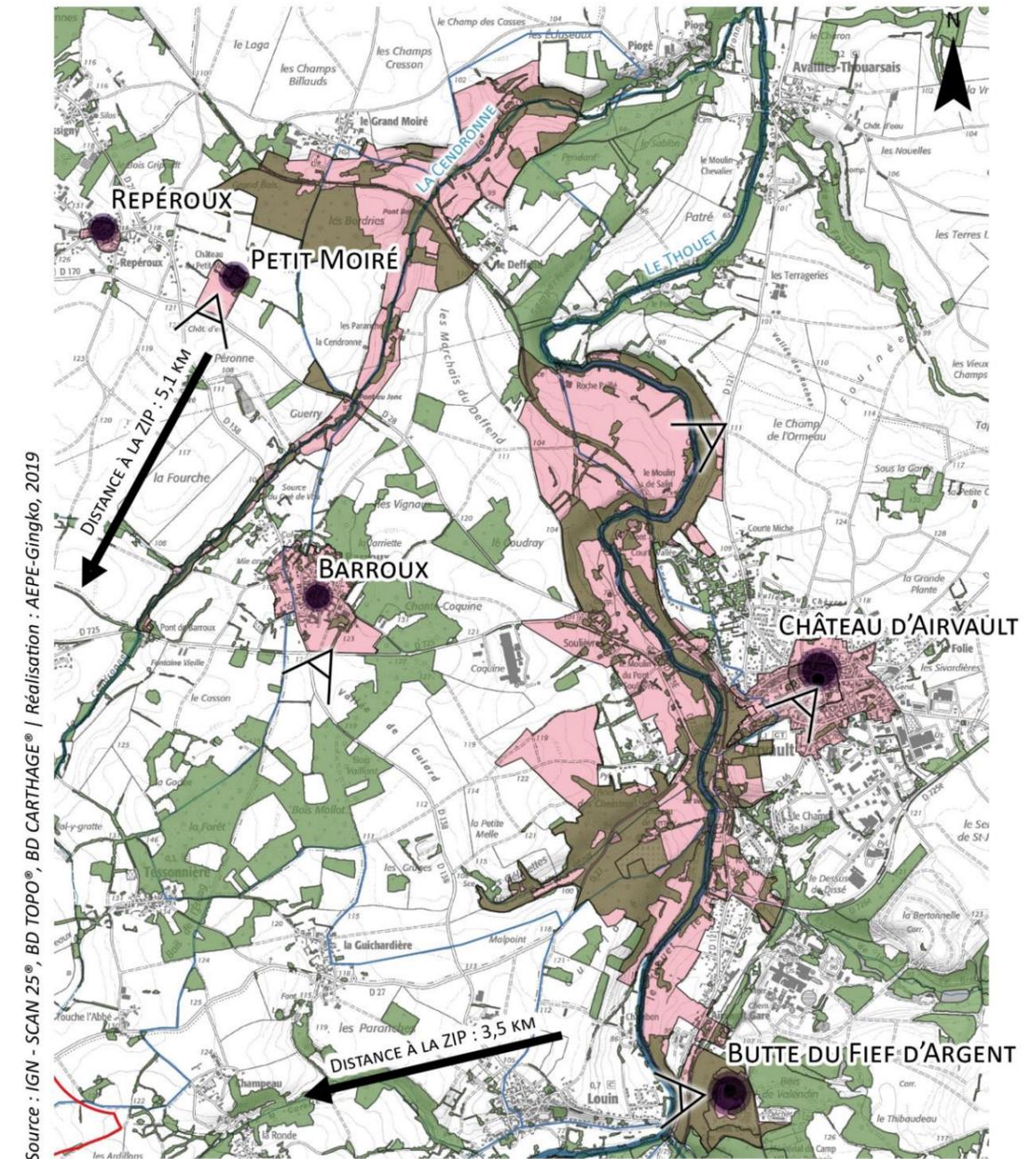
Les quelques points identifiés comme ouverts en direction de la ZIP depuis les surfaces concernées par le SPR d'Airvault confèrent à ce site patrimonial une sensibilité modérée (château, coteau du Thouet et hameaux) à forte (butte du Fief d'Argent) à cause de la relative proximité de la ZIP.



Photo 112 : Vue sur la vallée du Thouet en direction de la ZIP depuis le nord du SPR



Photo 113 : Vue panoramique depuis le sommet de la butte du Fief d'Argent



Source : IGN - SCAN 25®, BD TOPO®, BD CARTHAGE® | Réalisation : AEPE-Gingko, 2019

AEPE Gingko

Le Site Patrimonial Remarquable d'Airvault

- Cours d'eau
- Trame végétale
- Site Patrimonial Remarquable
- A Principales vues en direction de la ZIP

0 500 1000 m

Carte 37 : Le Site Patrimonial Remarquable d'Airvault

LE SPR DE SAINT-LOUP-LAMAIRE

Ancienne ZPPAUP, le SPR de Saint-Loup-Lamairé est situé entre 1,5 et 3,5 km à l'est de la ZIP. Il comprend 4 secteurs : le centre ancien, le reste des zones urbaines, le château et son parc, et les zones naturelles qui entourent la ville, notamment la vallée du Thouet et ses coteaux.

Il y a très peu de vues ouvertes en direction de la ZIP depuis les secteurs bâtis, le château et le creux de la vallée du Thouet. À Saint-Loup-sur-Thouet le coteau rive gauche de la rivière est abrupt et ferme les perceptions. En revanche des vues ouvertes en surplomb de la vallée et en direction du projet sont ponctuellement possibles depuis le coteau est (RD46 notamment). Les perceptions potentielles depuis les zones bâties sont détaillées dans la partie relative au lieu de vie et d'habitat (cf. IV.4.1. *Les lieux de vie et d'habitat*). Celles relatives au château de Saint-Loup-Lamairé sont décrites précisément dans la suite de l'analyse patrimoniale (cf. IV.7.5. *Les monuments historiques*).

Quelques vues semi-ouvertes en direction de la ZIP sont également identifiées depuis les parcelles agricoles comprises dans le périmètre de protection situées à l'ouest de la vallée du Thouet.

Le parc éolien de Maisontiers-Tessonnière est perceptible depuis ces mêmes points, généralement en superposition avec la zone de projet.

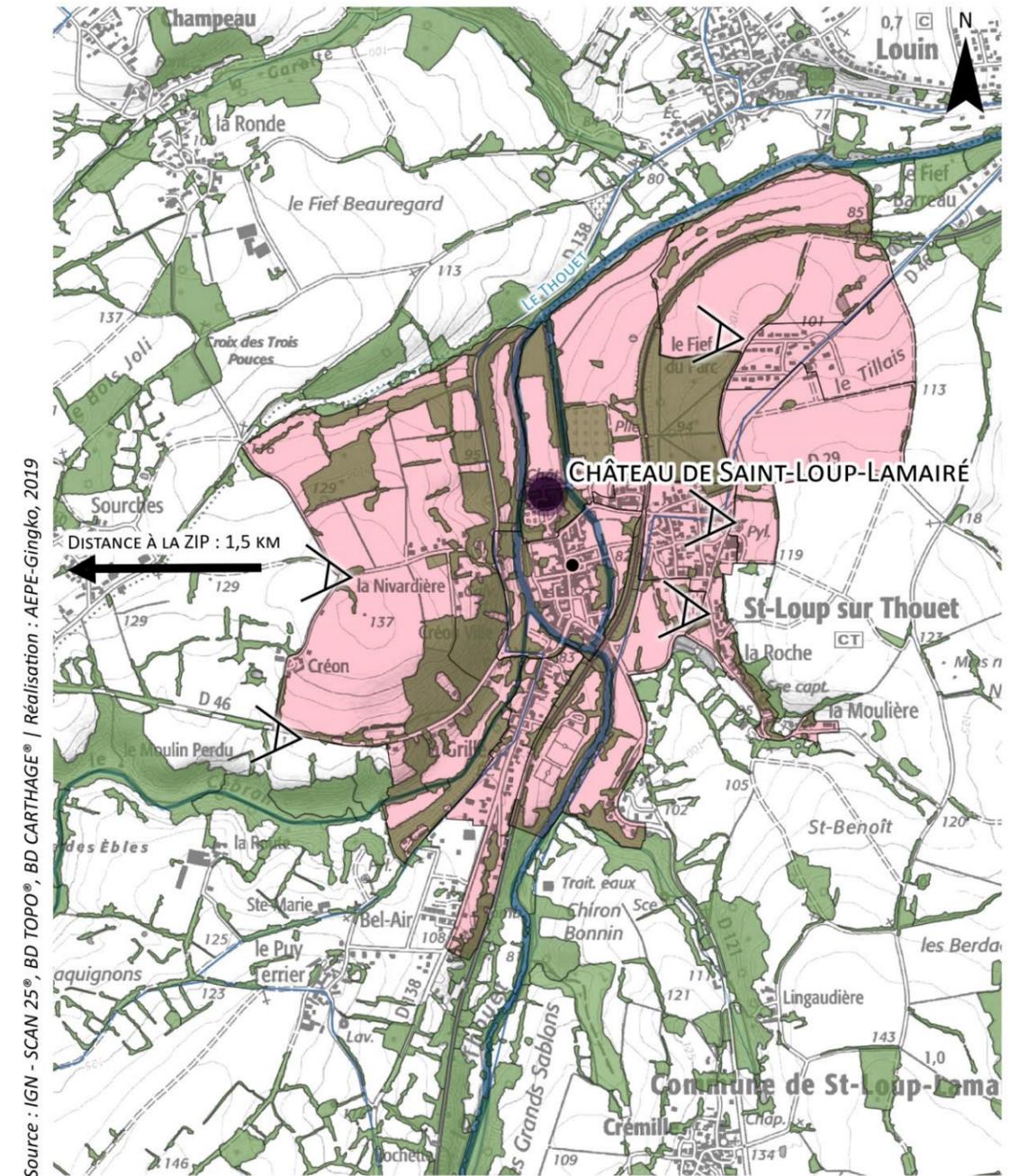
La sensibilité potentielle attribuée au Site Patrimonial Remarquable de Saint-Loup-Lamairé est donc évaluée à faible pour les zones bâties situées en fond de vallon et à forte pour les points les plus hauts du SPR (haut de coteau ouest et est) à cause de la relative proximité de la ZIP.



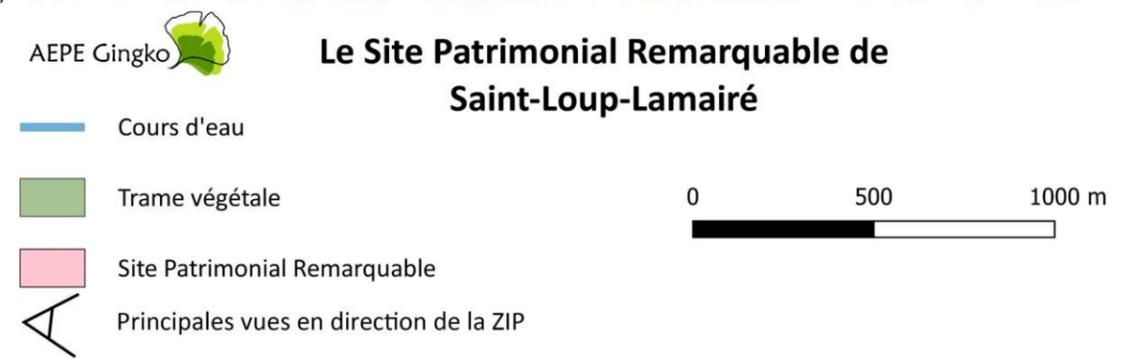
Photo 114 : Le centre ancien de Saint-Loup-sur-Thouet et son château s'inscrivent dans un environnement fermé par le relief et la végétation (Source : <https://www.survoldefrance.fr/>)



Photo 115 : Les vues sont ouvertes depuis les parcelles agricoles situées à l'ouest du Thouet



Source : IGN - SCAN 25°, BD TOPO®, BD CARTHAGE® | Réalisation : AEPE-Gingko, 2019



Carte 38 : Le Site Patrimonial Remarquable de Saint-Loup-Lamairé

LE SPR DE PARTHENAY

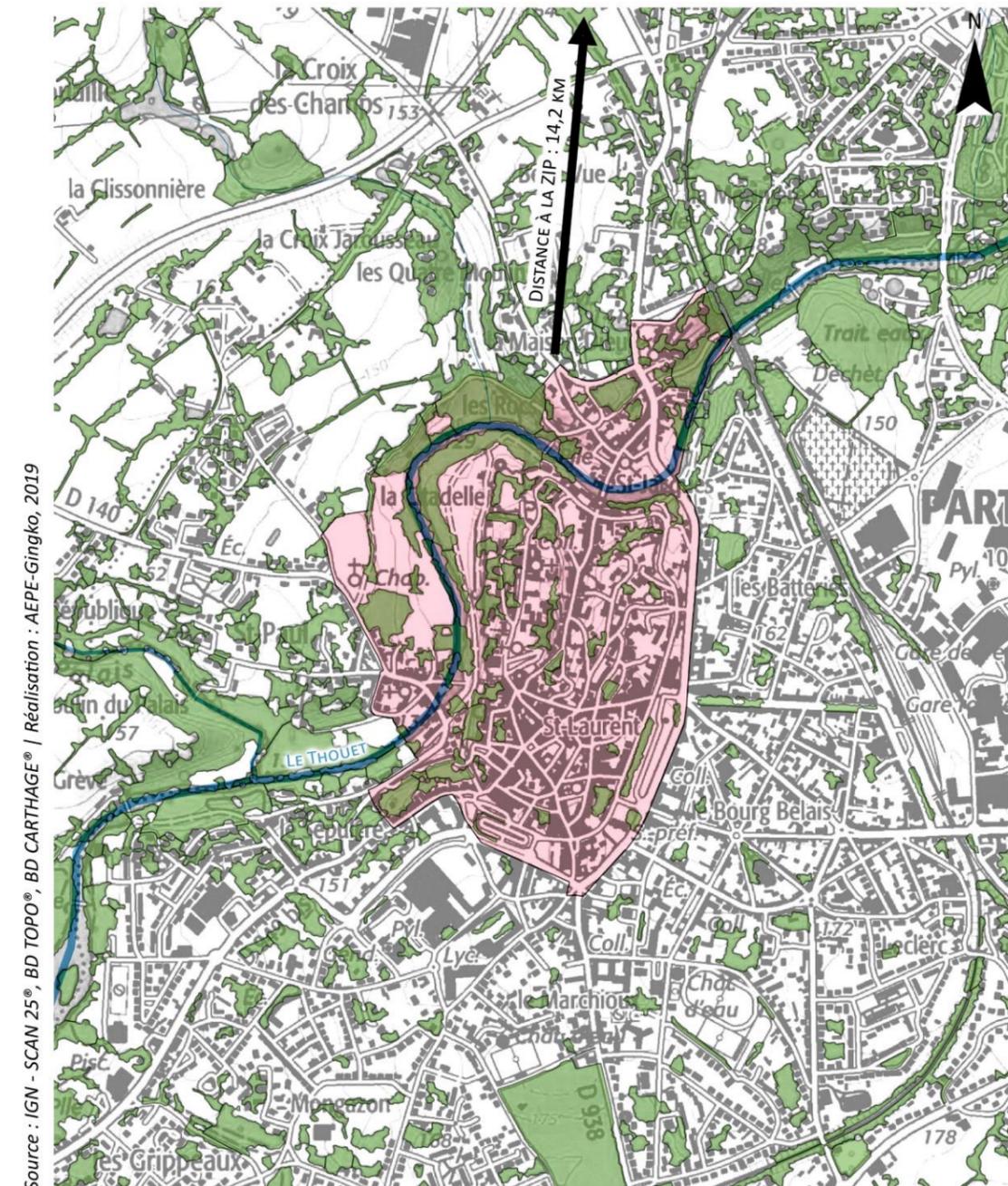
La zone classée en **SPR de Parthenay** est située à 14,2 km environ de la Zone d'Implantation Potentielle. Elle comprend le centre historique de la ville et une partie des paysages du Thouet. Le SPR de Parthenay se superpose en partie avec les sites classés et inscrits des anciennes fortifications, des abords de la rue du Vau Saint-Jacques, de la ville basse et du rocher du Thouet (cf. IV.7.4. Les sites inscrits et sites classés).

Implantée sur le coteau du Thouet, la vieille ville surplombe la vallée. Cependant, l'éloignement à la zone de projet, le vallonnement marqué et la densité de la trame bâtie et végétale ne permet pas de vues lointaines. Depuis le creux de la vallée, les vues sont fermées par le coteau nord.

La sensibilité potentielle attribuée au Site Patrimonial Remarquable de Parthenay est donc évaluée à faible.



Photo 116 : La ville de Thouars (Source : <http://www.cc-parthenay-gatine.fr/>)



Source : IGN - SCAN 25®, BD CARTHAGE® | Réalisation : AEPE-Gingko, 2019



Carte 39 : Le Site Patrimonial Remarquable de Parthenay

LE SPR DE OIRON

Le SPR de Oiron est situé à 16,7 km au nord-est de la Zone d'Implantation Potentielle. L'ensemble de la zone bâtie de Oiron et de Leugny est protégé, ainsi que les espaces agricoles alentours et le bois du parc d'Oiron. Ce SPR s'inscrit dans un paysage de plaine agricole, au vues lointaines et ouvertes.

Depuis les bourgs de Oiron et Leugny, les vues sont fermées par la trame bâtie. Le parc boisé d'Oiron ne permet également pas de vue vers l'extérieur.

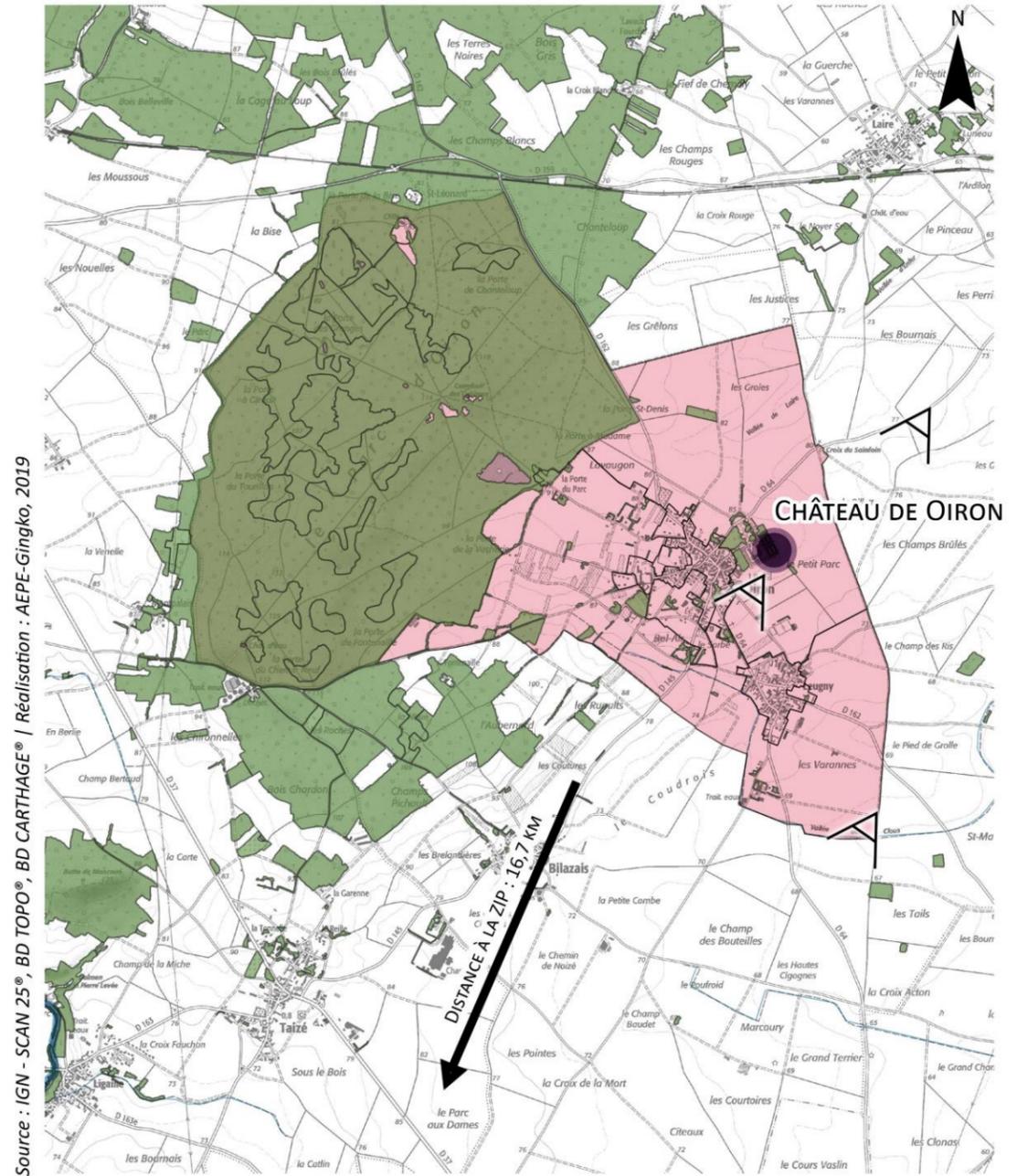
La sensibilité principale se situe au niveau du château de Oiron (cf. IV.7.5. Les monuments historiques). Celui-ci n'est globalement pas tourné vers la ZIP, la cour étant orientée nord-ouest. Cependant, depuis les façades sud et sud-est, des vues lointaines sont potentiellement possibles, facilitées par les paysages de plaines relativement plat et sans obstacles. Depuis les parcelles agricoles situées au sud des unités urbaines et comprises dans le périmètre de protection, des perceptions lointaines en direction de la ZIP sont également possibles. Un risque de covisibilité entre la zone de projet et le château est également identifié depuis l'arrivée nord (RD64).

Le motif éolien est d'ores et déjà perçu depuis ce SPR du fait de l'ouverture des paysages. Les parcs éoliens de Maisontiers-Tessonnière et Availles-Thouarsais-Irais sont ainsi visibles dans le lointain.

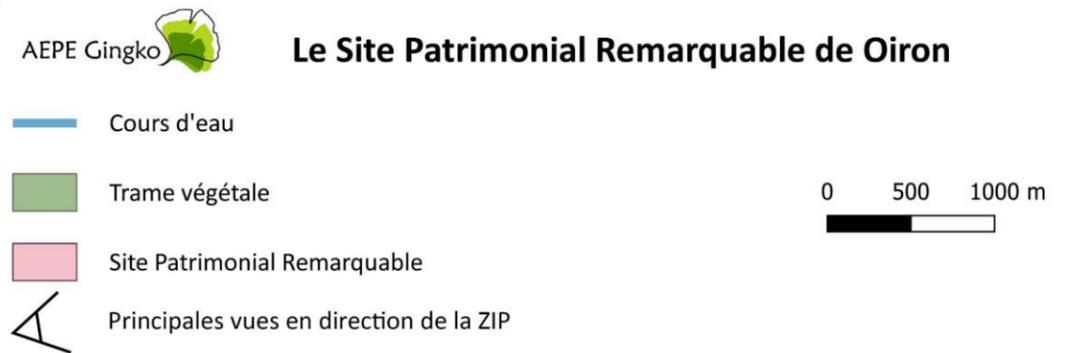
La sensibilité potentielle attribuée au Site Patrimonial Remarquable de Oiron est donc évaluée de faible à modérée. Au vu de l'éloignement du SPR à la zone de projet (> 15 km), ces sensibilités sont tout de même à nuancer.



Photo 117 : Oiron dans son environnement agricole – Vue depuis le château (Source : château de Oiron)



Source : IGN - SCAN 25®, BD TOPO®, BD CARTHAGE® | Réalisation : AEPE-Gingko, 2019



Carte 40 : Le Site Patrimonial Remarquable de Oiron

LE SPR DE THOUARS

La zone classée en SPR de Thouars est située à 17,8 km environ de la ZIP. Elle comprend : le centre historique haut, la ville du XIX^{ème} siècle, trois sous-secteurs à identité ouvrière et les paysages du Thouet. Une partie du SPR se superpose avec le site inscrit du château de Thouars et ses abords (cf. IV.7.4. *Les sites inscrits et sites classés*).

Les vues depuis le creux de la vallée du Thouet sont fermées par le coteau sud, dont le relief constitue un masque visuel en direction du projet dans la majorité des situations depuis Thouars. La zone protégée au nord de la vallée correspond à un paysage urbain dans lequel il n'y a pas d'ouvertures visuelles sur les paysages extérieurs. Seuls deux points de perception potentielle du projet sont identifiés sur le zonage du SPR, ils sont présentés en carte ci-contre. Il s'agit de la vue en surplomb du cimetière qui autorise une vue lointaine au sud, et de la tour du Prince de Galles dans le centre historique dont la hauteur permet potentiellement un panorama vers la ZIP (cf. IV.7.5. *Les monuments historiques*).

Le motif éolien est déjà ponctuellement perceptible depuis le SPR de Thouars. Quelques vues en direction du parc de Tiper (hors zone d'étude, à l'est de Thouars) sont relevées depuis la frange est du SPR, au niveau du quartier de Fertevault implanté au niveau d'une boucle du Thouet.

La sensibilité potentielle du Site Patrimonial Remarquable de Thouars est donc évaluée globalement faible, ponctuellement modérée.

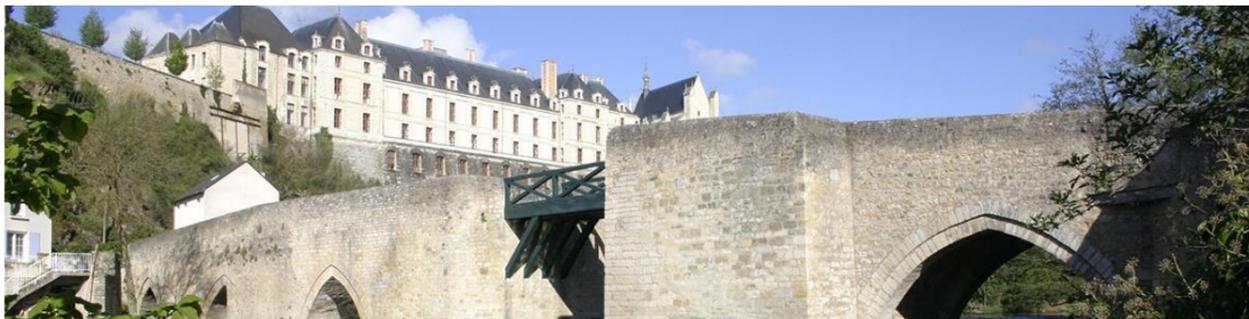


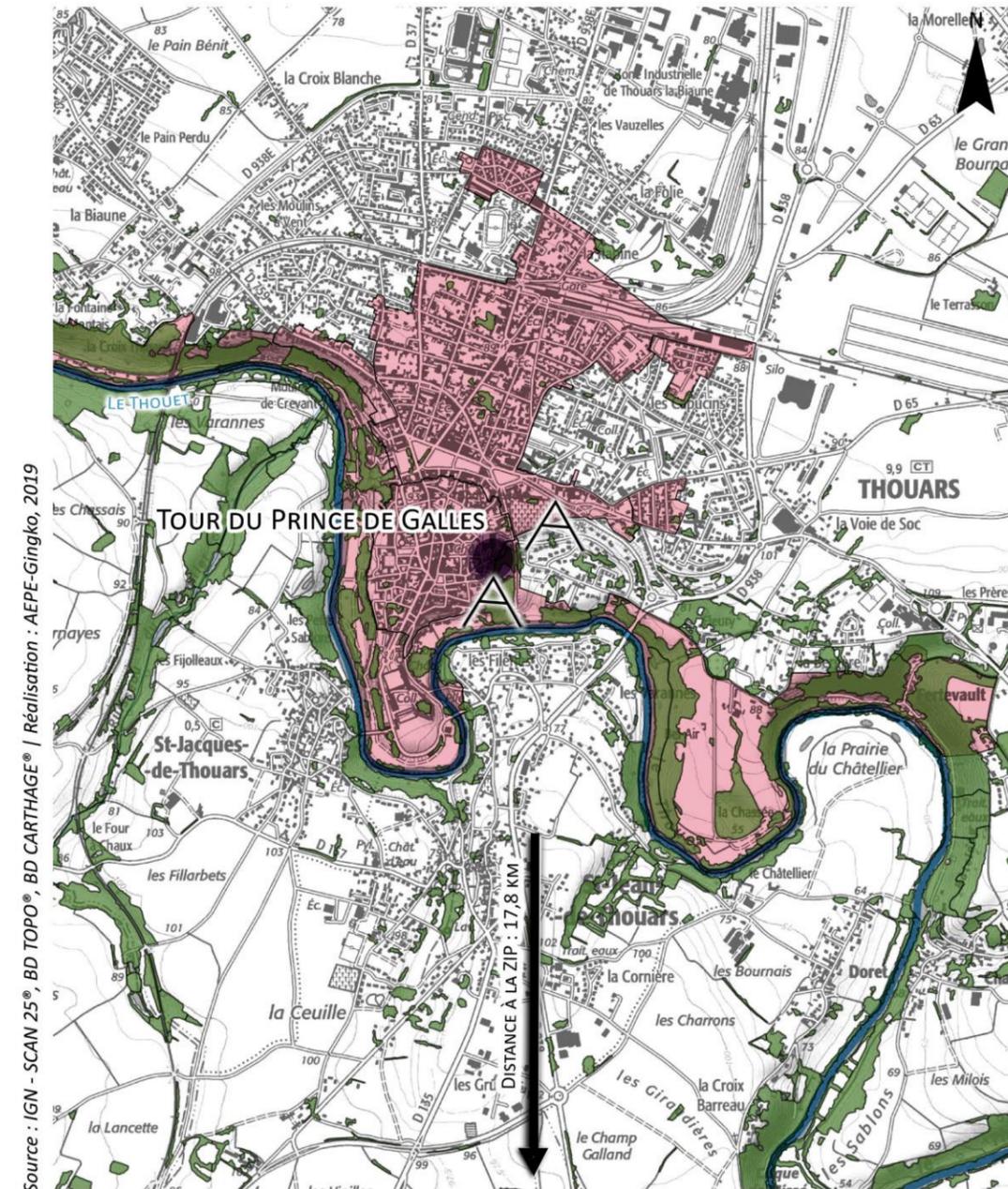
Photo 118 : La ville de Thouars (Source : <http://www.tourisme-pays-thouarsais.fr/>)



Photo 119 : Depuis la RD759, une vue très ponctuelle et lointaine est possible vers la ZIP au niveau du cimetière



Photo 120 : Tour du Prince de Galles – vue panoramique depuis le sommet de la tour



Source : IGN - SCAN 25®, BD TOPO®, BD CARTHAGE® | Réalisation : AEPE-Gingko, 2019

AEPE Gingko

Le Site Patrimonial Remarquable de Thouars

- Cours d'eau
- Trame végétale
- Site Patrimonial Remarquable
- ▲ Principales vues en direction de la ZIP

0 500 1000 m

Carte 41 : Le Site Patrimonial Remarquable de Thouars